ЈКП ”ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ **023/593–000** **Fax** **023/562–535** **Email** **office@vikzr.rs** **www.vikzr.rs**

ПИБ: **101162753**
Матични број: **08049637**
Текући рачун: **340–11015054–49**

„Јавно предузеће за урбанизам“
ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева бр. 8
Зрењанин

Датум: **24.06.2026. године**
Број: **11-171/26**

Предмет: Услови и други значајни подаци за израду урбанистичког пројекта урбанистичко– архитектонске разраде локација за изградњу **СКЛАДИШТА МЕШОВИТЕ РОБЕ** намењена кућним љубимцима, инвеститора „GAMA PET 023 DOO“ кат.парц.бр.**15365/205, К.О.Зрењанин I**, Ул.Огњеслава Костовића бб, Зрењанин.

На основу Вашег захтева број **1005/1** од 22.06.2026 године**,** издајемо Вам податке и услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко–архитектонске разраде локација за изградњу **Складишта мешовите робе** намењена кућним љубимцима кат.парц.бр.**15365/205, К.О.Зрењанин I**, Ул.Огњеслава Костовића бб, Зрењанин.

1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне и канализационе мреже.

2. Прикључење на јавну водоводну мрежу **Ø100 mm** предвидети на цевовод „V5PL200“ у шахту (80.34-79.13) који се налази на катастарској парцели **15365/82 КО Зрењанин I**.

3. Шахт са комбинованим водомерима, (одвојено за санитарну ДН50 и хидрантску мрежу ДН80) одређених унутрашњих димензија поставити на приступачном месту ради лакшег очитавања, а најдаље 4,0м од регулационе линије унутар парцеле.

Водомери са припадајућом арматуром и фазонским комадима смештају се у просторију за смештај водомера која може да буде водомерно окно или посебан простор у објекту. Положај просторија на парцели мора да осигура заштиту од оштећења уграђених водомера и арматуре, као и заштиту од смрзавања.

Уколико на парцели има довољно места, водомери се смештају у водомерно окно непосредно уз регулациону линију, највише до 4 m увучено у парцелу. Водомерно окно се поставља тако да на правцу управном на цевовод нема препрека за израду спојног вода и споја прикључка.

Водомерно окно мора бити армирано бетонско или зидано са малтерисањем унутрашњих површина. Зидови морају бити статички димензионисани на бочни притисак земље, а плоча мора бити димензионисана тако да поднесе оптерећење с обзиром на свој положај (пролаз возила, прилазни пут). За прикључке индивидуалних објеката могу да се користе готова префабрикована водомерна окна произвођача чија окна задовољавају техничке прописе ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин. За водомерно окно мора се обезбедити водонепропусност зидова, плоче, као и свих спојева.

Величина водомерног окна одређена је пречником прикључка, бројем водомера и припадајућом арматуром која се уграђује у водомерно окно. Светла висина водомерног окна за прикључке Ø 50 мм и више је 180 cm.

За силазак у водомерно окно постављају се пењалице.

Поклопац водомерног окна је ливено гвоздени са рамом, водонепропусни, величине Ø 60 цм с натписом "ВОДА". Поклопац мора да буде носивости 50-150 KN с обзиром на свој положај (пролаз возила, прилазни пут). Поклопац водомерног окна не сме бити постављен на паркиралиште. Уколико је дужина водомерног окна 2.5 m или више, потребно је поставити два поклопца, у дијаметрално супротним угловима окна.

Испод арматуре се постављају потпорни блокови на којима лежи монтирана арматура. Потпорни блокови морају бити чврсти и учвршћени за под окна или просторије. У случају да се водомери постављају на више етажа потребно је иза вентила низводно од водомера поставити носаче цеви, на које се причвршћују цеви које излазе из водомера.

Није дозвољено да се излив воде из водомерног окна спаја на канализацију, већ се вода у случају квара испумпава. Због тога се испод поклопца у поду водомерног окна изводи удубљење, а под окна се изводи у паду према том удубљењу.

За пролаз цеви кроз зидове водомерног окна уграђују се заштитне цеви одговарајућих пречника, са заптивкама ради спречавања продора воде.

4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода (фекалну канализацију) извести на постојећи шахт (80.33-77.30) на цевоводу „FPL 400“ на кат.пар **15365/82 КО Зрењанин I.**

Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити директно на постојећи шахт.

5. Прикључење на атмосферску канализацију. Условно чисте атмосферске воде спровести до шахта (80.08-79.56-76.92) на цевоводу „APL 800“ у оквиру парцеле **15365/82 КО Зрењанин I**.

У јавну атмосферску канализацију није дозвољено упуштање отпадних вода које садрже штетне и отровне материје у количинама које могу штетно деловати на здравље људи, инсталације, објекте и уређаје канализације и на процесе прочишћавања отпадних вода.

Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (сепаратор уља и таложник за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса и затим их упустити у канализациону мрежу).

Кишне воде са чистих асфалтних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо усмерити ка сабирним сливницима за тај слив.

Унутрашња канализација атмосферских вода, са свим уређајима, мора бити пројектована и изграђена тако да задовољава услове водонепропусности, уз подужни пад који осигурава отицање вода из објекта (парцеле).

Минимално светло растојање приликом паралелног вођења пројектованих и постојећих инсталација водовода и канализације је 1.50 m, а приликом укрштања 0.30 m. Уколико то није могуће остварити, предвидети одговарајућу заштиту и измештање инсталација.

Није дозвољено паралелно вођење подземних инсталација изнад или испод постојећих инсталација водовода и канализације.

Није дозвољена високоградња изндад постојећих инсталација водовода и канализације (атмосферског колектора).

Пре почетка радова у близини постојећих инсталација водовода и канализације спровести проверу – одређивање тачног положај истих, израдом контролних ровова ("шлицева"), ручним ископом.

Ископ, затрпавање и набијање у непосредној близини постојећих инсталација водовода и канализације вршити ручно, без употребе механизације.

6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.

7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст,37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).

8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).

9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“,35/2015 и 114/2015, члан 28).

Обрадио:

Горан Тајдић, дипл. инж.маш.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT